



TALLINNA NOTAR ANNE SAABER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

337 /2020

VOLIKIRI

Tallinnas, kuuendal veebruaril kahe tuhande kahekümnendal aastal (06.02.2020)

Käesoleva tehingu koostab ja tõestab notaribüroos Tallinnas Tartu mnt 13

Tallinna notar Anne Saaber, kelle poole pöördus

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, mis on kantud äriregistrisse registrikoodiga 90010094, asukoha aadress Harju tn 6, Tallinn, elektronposti aadress info@elasa.ee, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**, esindajana edasivolitamisõigusega volituse alusel, mille on kahekümne neljandal aprillil kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (24.04.2019) tõestanud Tallinna notar Tea Türrpuu asendaja Aleksandr Šmidt, notari ametitegevuse raamatu nr 953, **Kristi Vaks**, isikukood 48012210238, elukoha aadress Külavainu tee 7, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, elektronposti aadress kristi.vaks@energia.ee, kelle isik on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, sooviga tõestada notariaalses vormis alljärgnev volitus.

Volitaja esindaja kinnitab, et ülalviidatud talle antud edasivolitamise õigusega volitus on kehtiv, seda ei ole tagasi võetud ega muudetud ning tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks. Volitaja esindaja kinnitab, et käesoleva volitusega määratud esindaja on Elektrilevi OÜ esindaja kooskõlas Elektrilevi OÜ poolt sõlmitud lepinguga.

1. Volituse sisu

Käesoleva volitusega **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus**, registrikood 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn, volitab

Jaanus Kaldoja, isikukood 38211146529,

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;
2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
 - 3.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
 - 3.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
 - 3.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;
5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolev volikiri hõlmab kokkuleppeid ja lepinguid, mille sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Elektrilevi OÜ.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümnenadal (31.12.2020) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega

2. Notari selgitused Volitajale

- 2.1. Volituse alusel tehtud tehingutest tekivad õigused ja kohustused vahetult volitajale. Volitajale on selgitatud võimalust teha volitus tehingu tingimuste täpse kirjeldusega.
- 2.2. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.
- 2.3. Pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist märgib notariaalakti tõestaja e-notaris tehinguosalised, kes saavad infosüsteemide andmevahetuskirji (edaspidi X-tee) kaudu juurdepääsuõiguse nimetatud ära kirjale (internetis kättesaadav aadressil www.eesti.ee).

3. Lõppsätted

Käesolev volikiri on koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks kuulub säilitamisele volituse tõestanud notari büroos ning teine väljastatakse käesoleva volituse tõestamise päeval Volitajale.

Notari tasu juriidilise isiku volituse tõestamise eest 49,20 eurot (Notari tasu seadus § 31 p 3).

Notari tasu 49,20 eurot.

Käibemaks 9,84 eurot.

Kokku 59,04 eurot.

Käesoleva volikirja tekst on Volitaja esindajale notari poolt ette loetud, esitatud talle enne heaks kiitmist läbivaatamiseks, tema poolt heaks kiidetud ja Volitaja esindaja poolt omakäeliselt notari juuresolekul alla kirjutatud. Volikirjale lisatud dokumendi ette lugemisest on Volitaja esindaja loobunud. Lisatud dokument esitati talle üle vaatamiseks, on tema poolt üle vaadatud ja selle kinnituseks notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Kristiina Nalls

ees- ja perekonnanimi



[Signature]
allkiri

[Signature]
rohe



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 953
Käesoleva volikirja on koostanud ja tõestanud Tallinnas, kahekümne neljandal aprillil kahe tuhande üheksateistkümnendal (24.04.2019.) aastal.

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,
asendaja notari ülesannetes Aleksandr Šmidt,

kelle juurde ilmus

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht Harju tn 6, Tallinn 10130, e-posti aadress: info@elasa.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Priit Soom**, isikukood 37709240024, kelle isik on notari asendajale tuntud, sihtasutuse registriandmed ning esindaja esindusõiguse on notari asendaja tuvastanud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi volikirja tõestamise päeva väljatrüki alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registriseisu tõendina, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**.

Esindatava esindaja avaldab ja kinnitab, et tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva volikirja koostamiseks esindatava nimel.

Esindatava esindaja avaldab, et Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sooviks on koostada alljärgnev

VOLIKIRI

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus

volitab

Kristi Vaks'a, isikukood 48012210238

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud tulumistasu määra;

2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;

3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:

3.1.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.1.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

3.1.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;

4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutuslubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitistele ja rajatistele;

5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub Elektrilevi OÜ.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikide isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, esitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne teisel (31.12.2022.) aastal ja on välja antud edasivolitamise õigusega Elektrilevi OÜ töötajatele ja/või Elektrilevi OÜ esindajatele.

Notari asendaja on esindatava esindajale selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib esindatav anda välja käesoleva sisuga volikirja.
- Tõestamisseaduse § 37¹ lg 1 kohaselt võib esindatav notarile esitada avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Notari tasu vastavalt notari tasu seaduse § 31 p 3 on 49.20 eurot + 9.84 eurot (käibemaks 20%), **kokku 59.04 eurot.**

Vastavalt tõestamisseaduse § 46 lg 2 on käesolev volikiri koostatud kahes (2) originaaleksemplaris, millest üks eksemplar säilitatakse notaribüroos ning teine eksemplar on käesoleva volikirja koostamise päeval väljastatud **Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse** esindaja **Priit Soom** ile. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on esindataval infosüsteemide andmevahetuskihi (nimetatud X-tee) kaudu ligipääs käesoleva volikirja digitaalselt kinnitatud ärakirjale aadressil www.eesti.ee (minu andmed > juriidika > notariaalsed dokumendid).

Volikirja tekst on esindatava esindajale enne notari asendaja juures allakirjutamist notari asendaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist esindatava esindajale läbivaatamiseks, volikirja sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning esindatava esindaja kinnitab käesolevale volikirjale alla kirjutades, et volikiri, selle tekst ja sisu vastab esindatava tahtele.

mp

Priit Soom

ees- ja perekonnanimi

allkiri

Notari asendaja

